

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE**  
**Dispositivo di Pagamento n 3**

Documento allegato

C.T.N.O. - A.C. Piemonte  
U.O. Espropri

III Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza  
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè ( cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001)

Il Responsabile del Coordinamento Territoriale  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- L'Ordine di Servizio del presidente dell'ANAS S.p.A. n. 34 in data 04.10.16 prot. 105989 con il quale è stato varato il modello organizzativo aziendale costituito dai Coordinamenti Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- l'Ordine di Servizio del Presidente dell'ANAS S.p.A. n. 4 in data 07.02.17 prot. 68465 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile di ciascun Coordinamento Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- l'Ordine di servizio dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. n. 18 in data 12.04.2019 prot. 214977 con il quale è stato affidato l'incarico di Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord-Ovest (C.T. 3) dell'ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile del Coordinamento Territoriale in data 02/05/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 83864, Rogito 23503 registrato all'A.E. di Roma il 13/05/2019;

- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;
- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati dell'importo di € 49.584,58 a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, indennità di servitù nonché per l'occupazione d'urgenza, così come risultante nei sottoscritti schemi:

**N. PIANI 63 – 64 DITTA SAVINO ELISABETTA**

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
63	46	49	Prato irriguo	668	€ 3,67	€ 2.451,56	€ 1.166,69	€ 3.618,25
64	46	50	Prato irriguo	2900	€ 3,67	€ 10.643	€ 5.043,40	€ 15.686,41
Totale Indennità (prop. 1/1)								€ 19.304,66
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								<b>€ 19.304,66</b>

a favore della Sig.ra **SAVINO ELISABETTA COD. SAP 8036184**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	SAVINO	ELISABETTA	29/05/1956	CALUSO	CORSO TORINO, 21 10014 – CALUSO (TO)	SVNLBT56E69B4 35I

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT31N0306930210100000014045

presso l'Istituto Bancario: "Intesa Sanpaolo"

intestato a: SAVINO ELISABETTA

---

## N. PIANI 125 – 153 DITTA GAIA LUIGI - MATTEA BRUNA

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O L L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
125	67	62	Sem. Irriguo	92	€3,42	€314,64	€206,29	€520,93
153	67	111	Sem. Irriguo	134	€3,42	€458,28	€301,25	€759,53
Totale Indennità (proprietà ½) comprensivo della indennità aggiuntiva per imprenditori agricoli								€773,57
Acconto corrisposto								€0,00
Saldo								<b>€773,57</b>

a favore del Sig. **GAIA LUIGI COD. SAP 8036135**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	GAIA	LUIGI	13/04/1952	CALUSO	VIA DATTE, 18 FRAZ. ARE' 10014 – CALUSO (TO)	GAILGU52D13B435 G

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT 19 Q 02008 30372 000060042170

presso l'Istituto Bancario: "Unicredit"

intestato a: GAIA LUIGI – MATTEA BRUNA

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
125	67	62	Sem. Irriguo	92	€3,42	€314,64	€97,73	€412,37
153	67	111	Sem. Irriguo	134	€3,42	€458,28	€143,13	€601,41
Totale Indennità (proprietaria ½)								€506,89
Acconto corrisposto								€0,00
Saldo								<b>€506,89</b>

a favore della Sig.ra **MATTEA BRUNA COD. SAP 8036165**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	MATTEA	BRUNA	01/08/1950	MAZZE'	C.NA PERINO, 2 10035 – MAZZE' (TO)	MTTBRN50M41F067 H

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT 19 Q 02008 30372 000060042170

presso l'Istituto Bancario: "Unicredit"

intestato a: MATTEA BRUNA - GAIA LUIGI

---

**N. PIANI 129 – 154 DITTA CAPIRONE PATRIZIA**

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
129	67	66	Sem. Irriguo	139	€3,42	€475,38	€152,02	€627,40
154	67	112	Sem. Irriguo	146	€3,42	€499,32	€157,83	€657,15
214	81	3	Seminativo	231	€3,21	€741,51	€249,50	€991,01
223	81	12	Prato Irriguo	253	€3,67	€928,51	€943,97	€1.872,48
247	81	48	Sem. Irriguo	169	€3,42	€577,98	€593,69	€1.171,67
248	81	49	Sem. Irriguo	156	€3,42	€533,52	€547,97	€1.081,49
254	81	59	Sem. Irriguo	543	€3,42	€1.857,06	€1814,49	€3.671,55
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€10.072,74
Acconto corrisposto								€0,00
Saldo								<b>€10.072,74</b>

a favore della Sig.ra **CAPIRONE PATRIZIA COD. SAP 8036191**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	CAPIRONE	PATRIZIA	16/09/1952	CHIVASSO	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 34 FRAZ ARE' - 10014 - CALUSO (TO)	CPRPRZ59P56C665B

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT13B0306930210100000014378

presso l'Istituto Bancario: "Intesa Sanpaolo"

intestato a: CAPIRONE PATRIZIA

---

**N. PIANI 236 – 238 – 239 – 240 – 243 – 261 DITTA GAIA GALDINO**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
236	81	25	Sem. Irriguo	129	€3,42	€441,18	€136,71	€577,89
238	81	28	Sem. Irriguo	258	€3,42	€882,36	€270,52	€1.152,88
239	81	29	Sem. Irriguo	369	€3,42	€1.261,98	€378,94	€1.640,92
240	81	30	Sem. Irriguo	311	€3,42	€1.063,62	€314,73	€1.378,35
243	81	40	Sem. Irriguo	383	€3,42	€1.309,86	€442,38	€1.752,24
261	81	124	Sem. Irriguo	127	€3,42	€434,34	€130,22	€564,56
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€7.066,83
Acconto corrisposto								€0,00
Saldo								<b>€7.066,83</b>

a favore del Sig. **GAIA GALDINO COD. SAP 8036192**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	GAIA	GALDINO	25/01/1945	CALUSO	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 39 – 10014 – CALUSO (TO)	GAIGDN45A25B435 M

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT28V0200830210000002294146

presso l'Istituto Bancario: "UniCredit"

intestato a: GAIA GALDINO

---

**N. PIANI 386 – 403 DITTA PELLEGRINO IVANA**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
386	113	125	Prato Irriguo	20	€3,67	€73,40	€53,67	€127,07
403	114	3	Prato Irriguo	76	€3,67	€278,92	€392,05	€670,97
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€798,04
Acconto corrisposto								€0,00
Saldo								<b>€798,04</b>

a favore del Sig.ra **PELLEGRINO IVANA COD. SAP 8036193**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	PELLEGRINO	IVANA	25/07/1955	TORINO	VIA BREGLIO, 35 10147 – TORINO	PLLVNI55L65L219Q

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT45C0760101000001006301509

presso l'Istituto Bancario: "BancoPosta"

intestato a: PELLEGRINO IVANA

---

**N. PIANI 402 – 402 A – 411 DITTA FORNERIS CATERINA**

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
402	114	1	Sem. Irriguo	65	€3,42	€222,30	€307,37	€529,67
402a	114	2	Seminativo	0	€3,21	€0,00	€8,03	€8,03
411	114	11	Seminativo	397	€3,21	€1.274,37	€1.700,50	€2.974,87
Totale Indennità (prop. 1/1)								€3.512,57
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								<b>€3.512,57</b>

**a favore della Sig.ra FORNERIS CATERINA COD. SAP 8036194**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	FORNERIS	CATERINA	27/06/1956	TORINO	VIA 4 NOVEMBRE, 23 - 10014 - CALUSO (TO)	FRNCRN56H67L21 90

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT82N0326830210001490608450**

presso l'Istituto Bancario: "Banca Sella" – Caluso

intestato a: FORNERIS CATERINA – GARNERO RICCARDO

**N. PIANI 407 DITTA ADDA WALTER**

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
407	114	7	Seminativo	169	€3,21	€542,49	€1.127,44	€1.669,93
Totale Indennità (prop. 1/1)								€1.669,93
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								<b>€1.669,93</b>

*a favore del Sig. ADDA WALTER COD. SAP 8036195*

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	ADDA	WALTER	01/08/1934	CALUSO	VICOLO SAN PIETRO, 2 INT. 12 – 10034 – CHIVASSO	DDAWTR34M01B435 P

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT22A0503430370000000002095**

presso l'Istituto Bancario: BPN

intestato a: ADDA WALTER

**N. PIANO 414 DITTA CHIARO GIUSEPPE**

COMUNE DI CALUSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
414	114	14	Sem. Irriguo	71,00	€3,42	€242,82	€94,14	€336,96
Totale Indennità (prop. 1/2)								€336,96
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								<b>€336,96</b>

a favore del Sig. **CHIARO GIUSEPPE COD. SAP 8036196**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	CHIARO	GIUSEPPE	10/10/1939	CALUSO	VIA DUCA D'AOSTA, 34 – 10014 – CALUSO (TO)	CHRGPP39R10B43 5S

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT88G0200830640000002125083**

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT SPA AG. MONTANARO

intestato a: CHIARO GIUSEPPE

**N. PIANO 424 DITTA GARBELLINI ANDREA**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
424	114	57	Seminativo	239,00	€ 3,21	€ 767,19	€ 1.051,27	€ 1.818,47
Totale Indennità (prop. 1/1)								€ 1.818,47
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								<b>€ 1.818,47</b>

a favore del Sig. **GARBELLINI ANDREA COD. SAP 8036197**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	GARBELLINI	ANDREA	20/06/1965	TORINO	VIA ANDREA MASSENA, 79 – 10128 - TORINO	GRBNDR65H20L219 R

mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT02Q0306901000100000077513**

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: ANDREA GARBELLINI

**N. PIANO 461 DITTA CHIAVASSA GIUSEPPINA – ROSSETTO GIOVANNI**

COMUNE DI CHIVASSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
461	30	876	Orto Irriguo	230,00	€ 8.45	€ 1.943,50	€ 1.780,42	€ 3.723,92
Totale Indennità (prop. 1/2)								€ 1.861,96
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								<b>€ 1.861,96</b>

a favore della Sig.ra **CHIAVASSA GIUSEPPINA COD. SAP 8036198**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	CHIAVASSA	GIUSEPPINA	24/05/1943	SAVIGLIANO	VIA BAIONE, 7 FRAZ. MOSCHE – 10034 – CHIVASSO (TO)	CHVGPP43E64I470 D

mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT 98 D 06230 30371 000046582860**

presso l'Istituto Bancario: CARIPARMA CHIVASSO

intestato a: ROSSETTO GIOVANNI – CHIAVASSA GIUSEPPINA

COMUNE DI CHIVASSO - AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
461	30	876	Orto Irriguo	230,00	€ 8.45	€ 1.943,50	€ 1.780,42	€ 3.723,92
Totale Indennità (prop. 1/2)								€ 1.861,96
Acconto corrisposto								0,00

Saldo	<b>€1.861,96</b>
-------	------------------

a favore del Sig. **ROSSETTO GIOVANNI COD. SAP 8036199**

<b>N°</b>	<b>COGNOME</b>	<b>Nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Luogo</b>	<b>Residente in</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	ROSSETTO	GIOVANNI	01/11/1939	LATINA	VIA BAIONE, 7 FRAZ. MOSCHE – 10034 – CHIVASSO (TO)	RSSGNN39S01E47 2A

mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: **IT 98 D 06230 30371 000046582860**

presso l'Istituto Bancario: CARIPARMA CHIVASSO

intestato a: ROSSETTO GIOVANNI – CHIVASSA GIUSEPPINA

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Geom. Mario VILLANI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Nicolò CANEPA)

IL RESPONSABILE  
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI  
(Ing. Giancarlo LUONGO)

IL RESPONSABILE COORDINAMENTO TERRITORIALE E  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Ugo DIBENNARDO)

Gamo